

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4196/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

**Kính gửi:**

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở: Tầng 1, Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower-111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Ông Nguyễn Phúc Lộc, bà Cao Thị Bích Nhị; cùng địa chỉ: 48/3 đường TA28, khu phố 1, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 211/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 56/2023/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1412/QĐ-CCTHADS và số 1413/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 146/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 060.0724/CT-SAG ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 167/HĐ-ĐG ngày 07 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 4084/TTĐG ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB); trụ sở: Tầng 1, Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower-111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Phúc Lộc, bà Cao Thị Bích Nhị; cùng địa chỉ: 48/3 đường TA28, khu phố 1, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 167/HĐ-ĐG ngày 07/8/2024 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại địa chỉ 245/38 Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BI 364241, số vào sổ cấp GCN CH 00207 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/9/2012 đã cập nhật sang tên ông Nguyễn Phúc Lộc và bà Cao Thị Bích Nhị ngày 22/9/2020; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 21/5/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp đồng số 26.04/HTQ1-2024 NA do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập).

Giá khởi điểm là: **2.952.154.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ chín trăm năm mươi hai triệu một trăm năm mươi bốn ngàn đồng).

Tuy nhiên, hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h ngày 09/9/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên (Văn bản số 4084/TTĐG ngày 10/9/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, ông Nguyễn Phúc Lộc, bà Cao Thị Bích Nhị được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Anh Diệu**